



ООО «АгроСтройПроект»

353600 Краснодарский край ст.Староминская ул. Красная, 36,
тел: 8-86153-5-76-24, Email:agrosp-08@mail.ru

Заказ № 25/ПП

Экз. №

Проект планировки территории части кадастрового
квартала 23:28:0101250 в границах земельного
участка с кадастровым номером 23:28:0101250:184

ТОМ 1

Основная часть проекта планировки территории

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

Общество с ограниченной ответственностью
«АгроСтройПроект»

353600 Краснодарский край ст.Староминская ул. Красная,36,
тел: 8-86153-5-76-24, E-mail: agrosp-08@mail.ru

Заказ № 25/ПП

Заказчик: ИП Скиба Е.И.

Объект: Проект планировки территории части кадастрового
квартала 23:28:0101250 в границах земельного участка с
кадастровым номером 23:28:0101250:184

ТОМ 1

Основная часть проекта планировки территории

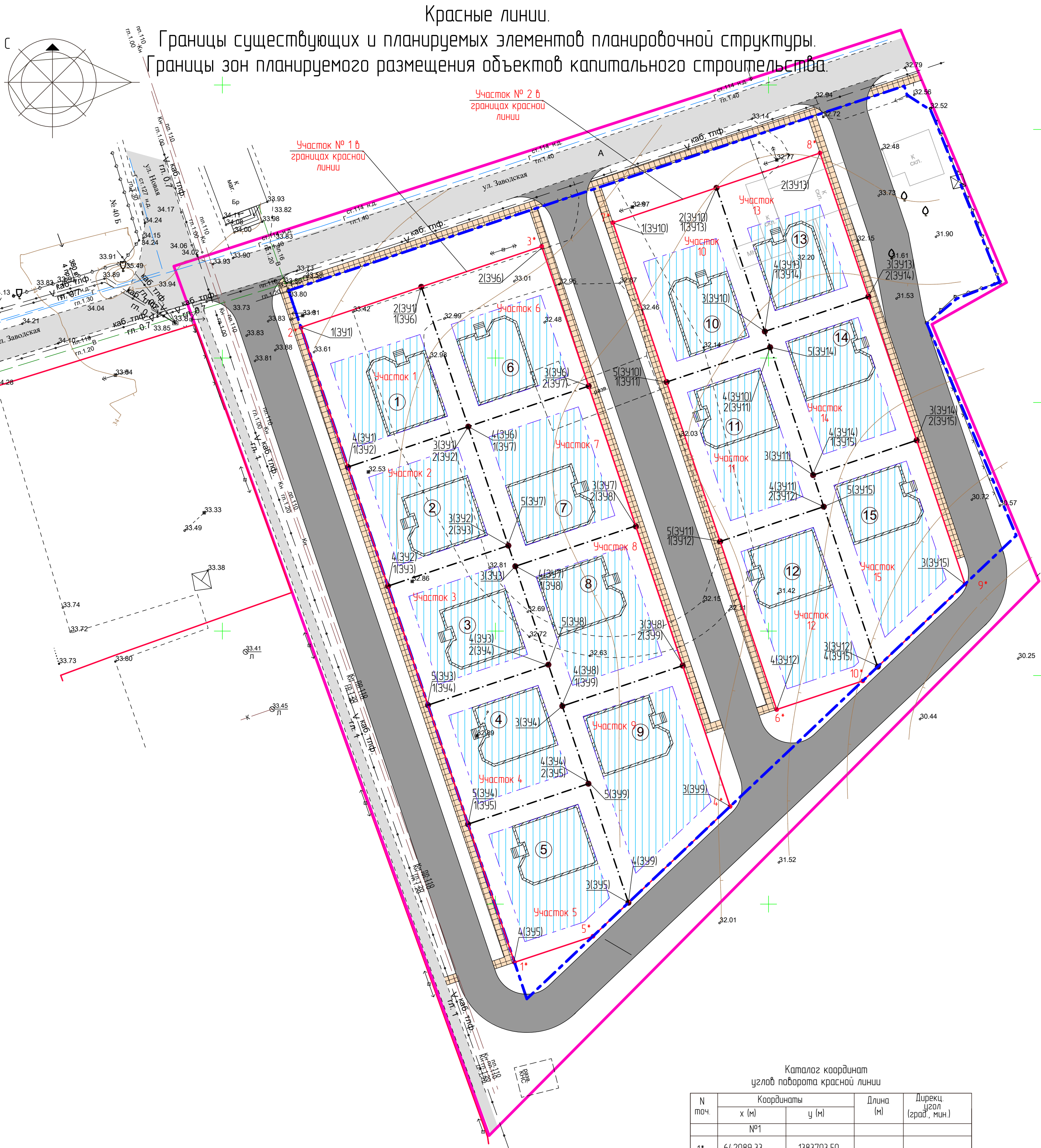
Директор ООО «АгроСтройПроект»

С. И. Кузьменко

ст. Староминская
2024 г.

Перв. примен.	Состав основной части проекта планировки территории																															
	1. Чертеж планировки территории, на которых отображаются: – красные линии. – границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. 3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.																															
Справ. №																																
Подпись и дата																																
Инв. № дубл.																																
Взам. инв. №																																
Подпись и дата																																
Инв. № подл.																																
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Лист</td><td>№ докум.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>										Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	25/ПП-ПП					<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>П</td><td>1</td><td>2</td></tr></table>			Стадия	Лист	Листов	П	1	2				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата																												
Стадия	Лист	Листов																														
П	1	2																														
<table><tr><td>ГИП</td><td>Филько Н.Ю.</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Разработ</td><td>Филько Н.Ю.</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Н. контр</td><td>Кузьменко С.И.</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>					ГИП	Филько Н.Ю.				Разработ	Филько Н.Ю.									Н. контр	Кузьменко С.И.				Проект планировки территории части кадастрового квартала 23:28:0101250 в границах земельного участка с кадастровым номером 23:28:0101250:184					ООО «АгроСтройПроект»		
ГИП	Филько Н.Ю.																															
Разработ	Филько Н.Ю.																															
Н. контр	Кузьменко С.И.																															

Перв. примен.		1.1 Состав проекта																																											
Справ. №		Номер тома	Обозначение			Наименование			Вид выдачи заказчику																																				
		Том 1	25/ПП-ПП			Основная часть проекта планировки территории			Сшиф																																				
		Том 2	25/ПП-ПП			Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Сшиф																																				
Инв. № подл.																																													
Подпись и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подпись и дата																																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="5">25/ПП-ПП</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="5"></td><td>2</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Лист</td><td colspan="2">№ докум.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td colspan="5"></td><td></td></tr></table>																	25/ПП-ПП					Лист											2	Изм.	Лист	№ докум.		Подпись	Дата						
					25/ПП-ПП					Лист																																			
										2																																			
Изм.	Лист	№ докум.		Подпись	Дата																																								



- Граница проектируемой территории
- Красные линии (проектируемые)
- Границы существующих элементов планировочной структуры (земельный участок КН 23:28:0101250:184)
- Границы планируемых элементов планировочной структуры (земельный участок №1-№15)
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Асфальтобетонное покрытие (проезды, автостоянки)
- Покрытие тротуарной плиткой

Каталог координат углов поворота красной линии				
N точ.	Координаты		Длина (м)	Дирекц. угол (град., мин.)
	x (м)	y (м)		
	№1			
1*	642089,33	1383703,50	122,70	34°24'46
2*	642205,63	1383664,39		
3*	642220,45	1383708,47	46,50	7°24'46
4*	642117,87	1383742,96	108,22	16°24'46
5*	642094,11	1383717,86	34,56	226°33'46
1*	642089,33	1383703,50	15,137	25°36'28
№2				
6*	642135,64	1383751,50	94,07	34°24'46
7*	642224,80	1383721,52		
8*	642237,55	1383759,43	40,00	7°24'46
9*	642158,61	1383785,98	83,28	16°24'46
10*	642140,87	1383767,25	25,80	226°33'46
6*	642135,64	1383751,50	16,56	25°36'28

Каталог координат углов поворота участок №1				
N точ	Координаты		Длина (м)	Дирекц. угол (град., мин.)
	x (м)	y (м)		
1	642205,63	1383664,39	23,25	7°24'46
2	642213,04	1383686,43	27,00	16°24'46
3	642187,45	1383695,03	23,25	25°24'46
4	642180,04	1383673,00	27,00	34°24'46
1	642205,63	1383664,39		

Каталог координат углов поворота участок №2				
N точ	Координаты		Длина (м)	Дирекц. угол (град., мин.)
	x (м)	y (м)		
1	642180,04	1383673,00	23,25	7°24'46
2	642187,45	1383695,03	23,00	16°24'46
3	642165,65	1383702,36	23,25	25°24'46
4	642158,24	1383680,33	23,00	34°24'46
1	642180,04	1383673,00		

Каталог координат углов поворота участок №3				
N точ	Координаты		Длина (м)	Дирекц. угол (град., мин.)
	x (м)	y (м)		
1	642158,24	1383680,33	23,25	7°24'46
2	642165,65	1383702,36	4,00	16°24'46
3	642161,86	1383703,64	19,00	16°24'46
4	642136,44	1383687,66	23,25	25°24'46
1	642158,24	1383680,33	23,00	34°24'46

Каталог координат углов поворота участок №4				
N точ	Координаты		Длина (м)	Дирекц. угол (град., мин.)
	x (м)	y (м)		
1	642136,44	1383687,66	23,25	7°24'46
2	642143,85	1383709,70	8,00	16°24'46
3	642136,27	1383712,25	15,00	16°24'46
4	642122,05	1383717,03	23,25	25°24'46
5	642114,64	1383694,99	23,00	34°24'46
1	642136,44	1383687,66		

Каталог координат углов поворота участок №5				
N точ	Координаты		Длина (м)	Дирекц. угол (град., мин.)
	x (м)	y (м)		
1	642114,64	1383694,99	23,25	7°24'46
2	642122,05	1383717,03	22,99	16°24'46
3	642100,26	1383724,36	8,94	226°33'46
4	642094,11	1383717,86	15,137	25°24'46
5	642089,33	1383703,50	26,70	34°24'46
1	642114,64	1383694,99		

Каталог координат углов поворота участок №6				
N точ	Координаты		Длина (м)	Дирекц. угол (град., мин.)
	x (м)	y (м)		
1	642213,04	1383686,43	23,25	7°24'46
2	642220,45	1383708,47	27,00	16°24'46
3	642194,86	1383717,07	23,25	25°24'46
4	642187,45	1383695,03	27,00	34°24'46
1	642213,04	1383686,43		

Каталог координат углов поворота участок №7				
N точ	Координаты		Длина (м)	Дирекц. угол (град., мин.)
	x (м)	y (м)		
1	642187,45	1383695,03	23,25	7°24'46
2	642194,86	1383717,07	27,00	16°24'46
3	642169,27	1383725,68	23,25	25°24'46
4	642161,86	1383703,64	4,00	34°24'46
5	642165,65	1383702,36	23,00	34°24'46
1	642187,45	1383695,03		

Каталог координат углов поворота участок №8				
N точ	Координаты		Длина (м)	Дирекц. угол (град., мин.)
	x (м)	y (м)		
1	642161,86	1383703,64	23,25	7°24'46
2	642169,27	1383725,68	27,00	16°24'46
3	642143,68	1383734,28	23,25	25°24'46
4	642136,27	1383712,25	8,00	34°24'46
5	642143,85	1383709,70	19,00	34°24'46
1	642161,86	1383703,64		

Каталог координат углов поворота участок №9				
N точ	Координаты		Длина (м)	Дирекц. угол (град., мин.)
	x (м)	y (м)		
1	642136,27	1383712,25	23,25	7°24'46
2	642143,68	1383734,28	27,22	16°24'46
3	642117,87	1383742,96	25,62	226°33'46
4	642100,26	1383724,36	22,99	34°24'46
5	642122,05	1383717,03	15,00	34°24'46
1	642136,27	1383712,25		

Каталог координат углов поворота участок №10				
N точ	Координаты		Длина (м)	Дирекц. угол (град., мин.)
	x (м)	y (м)		
1	642224,80	1383721,52	20,00	7°24'46
2	642231,17	1383740,48	27,75	16°24'46
3	642204,87	1383749,32	3,05	16°24'46
4	642201,98	1383750,29	20,00	25°24'46
5	642195,60	1383731,34	30,80	34°24'46
1	642224,80	1383721,52		

Каталог координат углов поворота участок №11				
N точ	Координаты		Длина (м)	Дирекц. угол (град., мин.)
	x (м)	y (м)		
1	642195,60	1383731,34	20,00	7°24'46
2	642201,98	1383750,29	24,70	16°24'46
3	642178,57	1383758,17	6,10	16°24'46
4	642172,78	1383760,11	20,00	25°24'46
5	642166,41	1383741,15	30,80	34°24'46
1	642195,60	1383731,34		

Каталог координат углов поворота участок №12				
N точ	Координаты		Длина (м)	Дирекц. угол (град., мин.)
	x (м)	y (м)		
1	642166,41	1383741,15	20,00	7°24'46
2	642172,78	1383760,11	30,95	16°24'46
3	642143,45	1383769,98	3,76	226°33'46
4	642140,87	1383767,25	16,56	25°24'46
5	642135,64	1383751,50	32,47	34°24'46
1	642166,41	1383741,15		

Каталог координат углов поворота участок №13				
N точ	Координаты		Длина (м)	Дирекц. угол (град., мин.)
	x (м)	y (м)		
1	642231,17	1383740,48	20,00	7°24'46
2	642237,55	1383759,43	27,75	16°24'46
3	642211,24	1383768,28	20,00	25°24'46
4	642204,87	1383749,32	27,75	34°24'46
1	642231,17	1383740,48		

Каталог координат углов поворота участок №14				
N точ	Координаты		Длина (м)	Дирекц. угол (град., мин.)
	x (м)	y (м)		
1	642204,87	1383749,32	20,00	7°24'46
2	642211,24	1383768,28	27,75	16°24'46
3	642184,94	1383777,12	20,00	25°24'46
4	642178,57	1383758,17	24,70	34°24'46
5	642201,99	1383750,29	3,05	34°24'46
1	642204,87	1383749,32		

Каталог координат углов поворота участок №15				
N точ	Координаты		Длина (м)	Дирекц. угол (град., мин.)
	x (м)	y (м)		
1	642178,57	1383758,17	20,00	7°24'46
2	642184,94	1383777,12	27,78	16°24'46
3	642158,61	1383785,98	22,04	226°33'46
4	642143,45	1383769,98	30,95	34°24'46
5	642172,78	1383760,11	6,103,05	34°24'46
1	642178,57	1383758,17		

25/ПП-ПП					
Объект: Проект планировки территории части кадастрового квартала 23:28:0101250 в границах земельного участка с кадастровым номером 23:28:0101250:184					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
ГИП	Фильмо Н.О.				
Разработал	Фильмо Н.О.				
Н.Контр.	Кузьменко С.И.				
Красные линии Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства					
Страница				Лист	Листов
П				1	
000				АгроСтройПроект	

Перв. примен.		2.Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Проектом планировки территории предполагается разместить 15 участков площадью от 758,0 до 534,7 кв.м. для строительства индивидуальных жилых домов (не выше двух этажей), сооружений инженерно-технического обеспечения и объектов благоустройства. Въезд на участок предусматривается с ул. Заводской. Площадь застройки планируемых к строительству домов 154,0кв.м. Строительство жилых домов предполагается как по индивидуальным проектам, так и с использованием типовых решений. Характеристиках планируемого развития территории <table border="1"> <thead> <tr> <th>N п/п</th> <th>Показатели</th> <th>Единицы измерения</th> <th>Количество</th> <th>Примечание</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">1. Территория</td> </tr> <tr> <td>1.1.</td> <td>Площадь проектируемой территории – всего,</td> <td>га</td> <td>1,8210</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.2</td> <td>В том числе территории в красных линиях:</td> <td>га</td> <td>0,91175</td> <td>уч №1-0,547975 уч №2-0,363775</td> </tr> <tr> <td>1.3</td> <td>Жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие) из них:</td> <td>га/%</td> <td>0,91175/50,1</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>среднеэтажные и малоэтажные многоквартирные жилые дома (существующие);</td> <td>га</td> <td>–</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					N п/п	Показатели	Единицы измерения	Количество	Примечание	1	2	3	4	5	1. Территория					1.1.	Площадь проектируемой территории – всего,	га	1,8210		1.2	В том числе территории в красных линиях:	га	0,91175	уч №1-0,547975 уч №2-0,363775	1.3	Жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие) из них:	га/%	0,91175/50,1			среднеэтажные и малоэтажные многоквартирные жилые дома (существующие);	га	–	
	N п/п	Показатели	Единицы измерения	Количество	Примечание																																				
1	2	3	4	5																																					
1. Территория																																									
1.1.	Площадь проектируемой территории – всего,	га	1,8210																																						
1.2	В том числе территории в красных линиях:	га	0,91175	уч №1-0,547975 уч №2-0,363775																																					
1.3	Жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие) из них:	га/%	0,91175/50,1																																						
	среднеэтажные и малоэтажные многоквартирные жилые дома (существующие);	га	–																																						
Справ. №																																									

Подпись и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	25/ПП-ПП	Лист
						3

Перв. примен.					
Справ. №					
Подпись и дата					
Инв. № дубл.					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

	среднеэтажные и малоэтажные многоквартирные жилые дома (планируемые к размещению).	за	–	
	индивидуальные жилые дома усадебного типа (существующие);	за	–	
	индивидуальные жилые дома усадебного типа (планируемые к размещению).	за	0,91175	
1.4	Объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения).	за/%	–	
	объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (существующие);	за	–	
	объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (планируемые к размещению).	за	–	
1.5	Объекты транспортной инфраструктуры	за/%	–	
1.6	Объектов коммунально-складского назначения.	за/%	–	
1.7	Парковая зона	за/%	–	

					25/ПП-ПП	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Перв. примен.					
Справ. №					
Подпись и дата					
Инв. № дубл.					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

1.8.	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и авто-стоянок постоянного хранения ин-дивидуального автотранспорта	га/%	–	
1.9.	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования, всего:	га/%	0,90925/49,9	
	из них:			
	Зеленые насаждения общего пользования.	га	0,39395	
	Улицы, дороги, проезды, площади.	га	0,4933	
	Прочие территории общего пользования.	га	0,0220	
1.10.	Коэффициент застройки.	%	0,25	
1.11.	Коэффициент плотности застрой-ки.	%	0,21	
2. Население.				
2.1.	– Численность населения.	тыс.чел.	0,060	
2.2.	– Плотность населения.	чел/га	37	
3. Жилой фонд.				
3.1	– Общая площадь жилых домов.	тыс.кв.м общей площади квартир	1,935	
3.2	– Средняя этажность застройки.	этаж	1	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	25/ПП-ПП	Лист
						5

Перв. примен.					
Справ. №					
Подпись и дата					
Инв. № дубл.					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

3.3.	– Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс.кв.м общ. площадей квартир	–	
3.4.	– Новое жилищное строительство (индивидуальные жилые дома усадебного типа).	тыс.кв.м общ. площадей квартир	1,935	
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения.				
4.1	МБОУ СОШ №9 им.П.И.Петренко МО Староминский район	м2	3079,9	Сущ. На территории смежного квартала. КН 23-28-0101212
4.2	Спорткомплекс МБУ УСК «Витязь».	м2	2901,0	Сущ. На территории смежного квартала. КН 23-28-0101212
4.3	Детская поликлиника на 250 посещений в смену ГБУЗ «Староминская центральная районная больница» МЗ КК	м2	2059,3	Сущ. На территории смежного квартала. КН 23-28-0101212
4.4	Административное здание	м2	332,0	Сущ. На территории смежного квартала. КН 23-28-0101212
4.5	Магазины продовольственных товаров	м2	400,0	Сущ. На территории смежного квартала. КН 23-28-0101212
4.6	Магазины смешанных товаров	м2	124,0	Сущ. На территории смежного квартала. КН 23-28-0101212

					25/ПП-ПП	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Перв. примен.	4.7	Магазины смешанных товаров	м2	92,0	Сущ. На территории смежного квартала. КН 23-28-0101212									
	4.8	Магазины (аптека)	м2	188,0	Сущ. На территории смежного квартала. КН 23-28-0101212									
	4.9	Магазины «Кровельный центр»	м2	112,0+696,0	Сущ. На территории смежного квартала. КН 23-28-0101212									
	4.10	Магазины смешанных товаров	м2	1072,0	Сущ. На территории смежного квартала. КН 23-28-0101212									
Справ. №	5. Транспортная инфраструктура													
	5.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	0,620										
		в том числе:												
		проезды	км	–										
		улицы и дороги в жилой застройке (основные)	км	0,140	сущ.									
		улицы и дороги в жилой застройке (второстепенные)	км	0,480										
	5.2.	Протяженность линии общественного пассажирского транспорта	км	–										
		в том числе:		–										
		автобус	км	–										
	Подпись и дата													
Инв. № дубл.														
Взам. инв. №														
Подпись и дата														
Инв. № подл.														
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Лист</td> <td>№ докум.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата										
25/ПП-ПП					<table border="1"> <tr> <td>Лист</td> </tr> <tr> <td>7</td> </tr> </table>	Лист	7							
Лист														
7														

Перв. примен.		5.3.	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	маш.мест	-		
		6. Инженерное оборудование и благоустройство территории					
		6.1	Водопотребление, всего	тыс. м³/сут	0,0171		
		6.2	Водоотведение	тыс. м³/сут	0,0108		
		6.3	Электропотребление	кВт. ч/год	82125,0		
Справ. №		6.4	Расход газа	Млн. м³ /год	0,016216		
		На рассматриваемой территории предусмотрено разбивка на два участка: Участок № 1 –0,547975га включает в себя 9 участков предназначенных для размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа (Участок №1) –индивидуальный жилой дом усадебного типа. Площадь участка – 0.06278га (Участок №2) –индивидуальный жилой дом усадебного типа. Площадь участка – 0.05347га (Участок №3) –индивидуальный жилой дом усадебного типа. Площадь участка – 0.05347га (Участок №4) –индивидуальный жилой дом усадебного типа. Площадь участка – 0.05347га (Участок №5) –индивидуальный жилой дом усадебного типа. Площадь участка – 0.06062га (Участок №6) –индивидуальный жилой дом усадебного типа. Площадь участка – 0.06278га (Участок №7) –индивидуальный жилой дом усадебного типа. Площадь участка – 0.06278га (Участок №8) –индивидуальный жилой дом усадебного типа. Площадь участка – 0.06278га (Участок №9) –индивидуальный жилой дом усадебного типа. Площадь участка – 0.0758га Участок №2 –0,363775 включает в себя 6 участков предназначенных для размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа (Участок №10) –индивидуальный жилой дом усадебного типа. Площадь участка – 0.0616га (Участок №11) –индивидуальный жилой дом усадебного типа. Площадь участка – 0.0616га (Участок №12) –индивидуальный жилой дом усадебного типа. Площадь участка – .06482га (Участок №13) –индивидуальный жилой дом усадебного типа. Площадь участка – 0.0555га					
Подпись и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подпись и дата	
Инв. № подл.							Инв. № подл.
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	25/ПП-ПП		Лист
						8	

Перв. примен.					
Справ. №					
Подпись и дата					
Инв. № дубл.					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

(Участок №14) –индивидуальный жилой дом усадебного типа. Площадь участка – 0.0555га

(Участок №15) –индивидуальный жилой дом усадебного типа. Площадь участка – 0.06473га

Система инженерно-технического обеспечения территории.

В настоящее время вдоль проектируемой территории существует сложившаяся застройка. Выполнены инженерные коммуникации обеспечивающие в полном объеме существующие и проектируемые объекты.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ.

Технические решения.

Настоящим проектом предусматривается обеспечение водой на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды жилой застройки. Водоснабжение проектируемой территории предполагается от наружных водопроводных сетей, пролегающих по ул. Заводской в пределах границ проектируемой территории предполагается проектирование кольцевой сети. Места подключений сетей водопровода проектируемой территории к наружным сетям водопровода определятся на последующих стадиях проектирования. Горячее водоснабжение в жилых домах предусматривается от индивидуальных теплогенераторов, работающих на газообразном топливе. Водопроводные сети застройки выполнены кольцевыми, объединенными хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных резервуаров с подпиткой от хозяйственно-питьевого водопровода, размещенного на территории МБОУ СОШ №9 и от пожарных гидрантов устанавливаемых на кольцевой линии.

Основные показатели водоснабжения.

№ по ген-плану	Наименование объекта	Ед. изм.	Кол-во	Максимальный расход воды м³/сут	Примечание
	<u>Хозяйственно-питьевые нужды</u>				
	Проектируемая жилая застройка	жители	60	0,180	10,8м³/сут всего
	<u>Поливочные нужды</u>				
	Полив территории	1м²	9092,5	0,4	3,6м³/сут всего
	Участки индивидуальной жилой застройки	1м²	6807,5	0,4	2,7м³/сут всего
	ВСЕГО				17,1м³/сут

					25/ПП-ПП	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Перв. примен.	<u>ВОДООТВЕДЕНИЕ.</u>						
	<u>Технические решения.</u>						
Справ. №	Настоящим проектом предусматривается обеспечение отвода бытовых сточных вод от жилой застройки в индивидуальные водонепроницаемые выгребы, с последующим вывозом на очистные сооружения.						
	Основные показатели водоотведения.						
	№ по ген-плану	Наименование объекта	Ед. изм.	Кол-во	Максимальный расход воды м³/сут	Примечание	
		<u>Хозяйственно-питьевые нужды</u>					
		Проектируемая жилая застройка	жители	60	0,180	10,8 м³/сут всего	
		ВСЕГО				10,8 м³/сут	
	Примечание						
	1. Показатель максимального суточного водоотведения равен водопотреблению без расхода воды на полив.						
Подпись и дата	<u>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.</u>						
	Проектные решения по газоснабжению территории проектируемого участка ст. Староминской определены в соответствии с принятой концепцией генплана. На проектируемой территории предполагается использование газа низкого давления.						
Инв. № дубл.	Использование газа низкого давления предполагается по следующим направлениям:						
	– хоз-бытовые нужды населения (отопление и горячее водоснабжение индивидуальных жилых домов);						
Взам. инв. №	<u>Основные показатели газоснабжения</u>						
	№ по Г/П	Наименование потребителей	Часовой расход газа			Годовой расход газа	
Подпись и дата			Расход газа на х/б нужды м³/час	Расход газа на о, в, и з.в. м³/час	Суммарный расход газа м³/час	млн. м³/год	Тыс. т.у.т./год
	1-9	Проектируемая жилая застройка – малозэтажные жилые дома	26,3	29,2	55,5	0,016216	0,01805
Инв. № подл.	Итого по проектируемой территории:		55,5			0,016216	0,01805
	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	25/ПП-ПП	
						Лист	
						10	

Перв. примен.										
Справ. №										
Подпись и дата										
Инв. № дубл.										
Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.										

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ.

Рассматриваемый земельный участок подготовки проекта планировки ст. Староминской располагается на территории с исторически сложившейся застройкой. На территории расположены линии ВЛ-10 кВ и ВЛ-0,4 кВ,. Что обеспечивает подключение, проектируемых объектов в полном объеме.

Для обеспечения электроснабжения в проекте предусмотрена разводка линии электропередач с осуществлением наружного освещения территории и подводом к проектируемым зданиям и сооружениям. Наружное освещение предполагается выполнить светильниками с натриевыми лампами типа ДНаТ-100, устанавливаемыми как на опорах распределительных сетей 0,4 кВ, так и на самостоятельных железобетонных опорах. Питающая сеть наружного освещения выполняется самонесущим изолированным проводом СИП-2А сечением не менее 3х25+1х54,6 мм². Подключение проектируемых объектов выполняется после получения технических условий.

Основные показатели электропотребление

№ п/п	Наименование объекта	Поз., № уч-ка по генплану	Исходные показатели		Расчетные показатели		Категория электро-снабжения	Примечание
			Ед. изм.	Кол.	Рр, кВт	cos φ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Жилая застройка,	1-15	Жилой дом	15	225,0	0,92	3	

					25/ПП-ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

Перв. примен.		2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. Положение об очередности планируемого развития территории представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования. В настоящем положении предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям: - жилищная сфера; - коммунально-транспортная сфера; С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – ОКС). 1-Я ОЧЕРЕДЬ включает в себя – 4 этапа проектирования, строительства, реконструкции ОКС: 1 этап – Проведение кадастровых работ; 2 этап – Предоставление сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку; 3 этап– Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, 4 этап – Разработка проектной документации по строительству инженерных сетей и объектов инженерного обеспечения. 2-Я ОЧЕРЕДЬ включает в себя– 3 этапа проектирования, строительства, реконструкции ОКС: 1 этап – Строительство инженерных сетей обеспечивающих развития территории. 2 этап – Строительство планируемых объектов капитального строительства и их под-				
	Справ. №					
Подпись и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	25/ПП-ПП Лист 12
		Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Перв. примен.					
Справ. №					
Инв. № подл.					
Подпись и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм. Лист № докум. Подпись Дата 25/ПП-ПП Лист 13					

ключение к системе инженерных коммуникаций. На первом этапе освоения территории предусмотрено строительство индивидуальных жилых домов этажностью 1-2 этажа, на земельных участках №1-№9

3 этап – Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. На втором этапе освоения территории предусмотрено строительство индивидуальных жилых домов этажностью 1-2 этажа, на земельных участках №10-№15